

業者選定基準

大項目	項目	評価の基準	評価得点
(1) 施設設置目的の効果的な達成と、交流人口の拡大や地域振興の貢献	① 観光交流施設としての利用促進について	観光交流施設としての目的を理解し、交流人口の拡大につながるような自主事業など創意工夫がなされており、利用者の増加が見込めるような内容が具体的に提案されているか。	/13点
	② レンタルスペースの利用促進について	レンタルスペースの設置目的を理解し、利用促進に向けて効果を発揮できるような提案がなされているか。	/9点
	③ 情報発信について	HP、SNSを活用した施設利用の促進の提案がなされているか。	/8点
	④ 展示ホールの利用促進について	展示ホールの特徴を活かし、利用者の増加が見込まれるような提案がなされているか。	/3点
	⑤ 夜間営業について	夜間での集客を期待できるような提案がなされているか。	/3点
	⑥ 関係組織との連携について	関係組織との連携方法のあり方について具体的に考えられているか。	/4点
	⑦ 利用者に寄り添った施設運営について	町民、施設利用者の要望を把握する方法と、反映していくための提案がなされているか。	/6点
	⑧ 適切な運営管理について	事業効果を検証するためのモニタリングなどの方法が確立しているか。	/5点
	⑨ 適切な指定管理業務費用について	指定管理業務に係る費用(指定管理料)が最小限に抑えられているか。 収支計画の整合性が取れているか。	/9点
(2) 業務実施体制 (人的体制)	① 職員の雇用計画について	地元優先の雇用計画や長期雇用の取り組みについて考慮された提案がなされているか。 また、施設管理を行うにあたり適切な人員配置になっているか。	/8点
	② 職員の適正について	施設の管理運営にあたる職員が必要な資格、経験を有しているか。	/5点
	③ 業務開始までの取り組み計画について	業務開始に向けての従事者の確保及び研修等への取り組み計画が示されているか。 (令和8年1月～3月)	/3点
	④ 緊急時の職員の体制について	職員が病気などで、従事できなくなったときの欠員対策がなされているか。	/4点
(3) 緊急時の対応について	① 安全対策、事故発生時の対応について	日常の事故防止などの安全対策や事故発生時の対応などが十分に考えられているか。	/6点
	② 災害時の対応、計画について	災害時の避難誘導体制が考えられており、防災訓練の計画があり、利用者の安全性が確保されているか。	/6点
(4) 事業者の運営状況及び事業実績について	① 事業所の概要について	事業所の経歴及び経営状況が健全であるかを評価する。	/3点
	② 類似業務の実績について	類似業務の実績を総合的に評価する。	/5点