

設計内訳書

工事名称 令和7年度 清水地区更新住宅解体工事

工事場所 海部郡牟岐町中村清水

建物概要
更新住宅 R C造2階建
1階床面積：28.75㎡
2階床面積：32.71㎡
延床面積：61.46㎡×2戸=122.92㎡
122.92㎡×1棟=122.92㎡

解体工事概要
・既設建物解体、撤去工事一式
・アスベスト含有建材撤去
・屋外配線切断処理工事一式（電気配線配管撤去）
・屋外配管切断処理工事一式（給水管撤去）
・敷地整地工事一式（樹木撤去）
・屋外不要物撤去（物置、その他）
・ブロック塀撤去
・土間コン撤去

その他
（1）量水器メーター返却、水道管キャップ止め
（2）騒音振動調査を含む。（1地点）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

直 接 工 事 費 細目別内訳

3

解体工事一式		1. 仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
キャスターゲート	H=1.8m	1	か所			
単管足場		334	m ²			
垂直養生	防音シート張り	334	m ²			
脚立足場	内部足場	123	m ²			
水道キャップ止め	(止水栓にてバルブ止め又はキャップ止め、メーターは役所へ返却)	2	か所			
計						

直 接 工 事 費 細目別内訳

解体工事一式		2. アスベスト撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(内部)						
アスベスト材取り壊し	ベランダ* 隔板、DK壁	4.7	m ²			
アスベスト材取り壊し	DK天井	12.1	m ²			
除去石綿処理	二重梱包	1	式			
集積・積込	アスベスト建材	0.2	m ³			
運搬費	アスベスト建材	0.2	m ³			
処分費	アスベスト建材	1	m ³			
計						

直 接 工 事 費 細目別内訳

4

解体工事一式		3. 建物解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(解体)						
R C造C B造建物 躯体解体	地上からの解体 圧碎機を主（集積・積込共）	37.7	m3			
R C建物基礎解体	圧碎機・大型ﾌﾟﾚｰｶ併用（集積・積込共）	13.7	m3			
木造上屋解体	増築部	11.8	m ²			
木造基礎解体	増築部	1	m3			
土間ｺﾝ解体		1.2	m3			
内部造作解体 （天井・壁・床）		123	m ²			
金属製建具撤去	集積共	1	式			別紙 00-0001
木製建具類撤去	集積共	1	式			別紙 00-0002
C B取り壊し 建物解体	CB造 地上部 圧碎機	22.9	m3			
A L C解体		8.1	m3			
押出成型ﾍﾞﾝﾄ板解 体		1.5	m3			
金属屋根解体		42.2	m ²			
ｼｰﾄ防水解体		44.5	m ²			
畳撤去	1帖	44	枚			

直 接 工 事 費 細目別内訳

解体工事一式		3. 建物解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
畳撤去	半帖	2	枚			
軒樋、縦樋 取り壊し （個別）		28.8	m			
(現場積込)						
集積・積込	ｺﾝｸﾘｰﾄ有筋	47.1	m3			
集積・積込	ｺﾝｸﾘｰﾄ無筋	39	m3			
集積・積込	金属	0.1	m3			
集積・積込	ガラス	0.3	m3			
集積・積込	木	19.6	m3			
集積・積込	廃ﾌﾞﾗ	0.2	m3			
集積・積込	石膏ボード	0.4	m3			
集積・積込	鉄骨・軽量鉄骨	0.2	m3			
集積・積込	ｱﾙﾐｻｯｼﾝ	0.1	m3			
(運搬)						
運搬費	ｺﾝｸﾘｰﾄ有筋	47.1	m3			
運搬費	ｺﾝｸﾘｰﾄ無筋	39	m3			

直接工事費細目別内訳

5

解体工事一式		3. 建物解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
運搬費	金属	0.1	m3			
運搬費	ガラス	0.3	m3			
運搬費	木	19.6	m3			
運搬費	廃プラ	0.2	m3			
運搬費	石膏ボード	0.4	m3			
運搬費	鉄骨・軽量鉄骨	0.2	m3			
運搬費	アルミサッシ	0.1	m3			
(処分)						
処分費	コンクリート有筋	113	t			
処分費	コンクリート無筋	37.4	t			
処分費	金属	0.2	t			
処分費	ガラス	0.8	t			
処分費	木	9.8	t			
処分費	廃プラ	0.2	t			
処分費	石膏ボード	0.3	t			

直接工事費細目別内訳

[illegible]

直 接 工 事 費 細目別内訳

6

解体工事一式		4. 外構解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(伐採)						
伐採抜根	幹周15cm未満 人力	12	本			
伐採抜根	幹周15cm以上 人力	4	本			
運搬費	生木	0.6	m3			
処分費	生木	0.3	t			
(外構)						
コンクリート舗装解体		2.3	m3			
C B取り壊し ブロック塀	CB造 地上部 圧砕機	2.2	m3			
ブレイク物置解体		2.3	m ²			
(現場積込)						
集積・積込	コンクリート無筋	4.4	m3			
集積・積込	金属	0.1	m3			
(運搬)						
運搬費	コンクリート無筋	4.4	m3			
運搬費	金属	0.1	m3			

直 接 工 事 費 細目別内訳

解体工事一式		4. 外構解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(処分)						
処分費	コンクリート無筋	6.7	t			
処分費	金属	0.2	t			
(整地)						
場内敷き均し		13.3	m3			
碎石敷き		20.3	m3			
ロープ区画	角杭、トラロープ 9mm	48.6	m			
計						

直 接 工 事 費 別紙明細

8

解体工事一式		3. 建物解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
金属製建具撤去	集積共	1	式			別紙 00-0001
金属製建具撤去 建具記号AD-1	ﾌﾏFIX片開きﾌﾗｯｼｭ戸2200×800	2	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-1	引違窓1800×1700	4	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-2	引違窓1300×1700	4	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-3	引違窓1200×1300	2	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-5	引違窓1200×600	2	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-6	引違窓1200×600	2	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-7	引違窓400×600	4	か所			
金属製建具撤去 建具記号AW-8	引違窓400×600	2	か所			
(増築設計)						
金属製建具撤去 建具記号AW-1	引違窓1200×600	2	か所			
(増築部)						
金属製建具撤去 建具	掃き出し窓1800×1800	1	か所			
金属製建具撤去 建具	片引戸900×1800	1	か所			
計						

直 接 工 事 費 別紙明細

解体工事一式		3. 建物解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
木製建具類撤去	集積共	1	式			別紙 00-0002
木製建具撤去 建具記号D1	片開きﾌﾗｯｼｭ戸 750×1800	2	か所			
木製戸撤去 建具記号D2	片開きﾌﾗｯｼｭ戸 750×1800	2	か所			
木製戸撤去 建具記号D3	片引ｶﾞﾗｽ戸 750×1800	2	か所			
木製戸撤去 建具記号WD-1	引違ｶﾞﾗｽ戸 850×1800	8	か所			
木製戸撤去 建具記号WD-2	4枚引違いｶﾞﾗｽﾄﾞｱ 650×1800	8	か所			
木製戸撤去 建具記号F-1	引違いﾌｽﾏ850×1800	4	か所			
木製戸撤去 建具記号F-1	引違いﾌｽﾏ400×850	4	か所			
木製戸撤去 建具記号F-2	引違い戸ﾌｽﾏ1800×850	4	か所			
木製戸撤去 建具記号F-2	引違い戸ﾗﾝﾏﾌｽﾏ400×850	4	か所			
木製戸撤去 建具記号F-3	両開きﾌｽﾏ1800×375	4	か所			
木製戸撤去 建具記号F-3	両開き戸ﾌｽﾏ400×750	2	か所			
木製戸撤去 建具記号F-4	引違いﾌｽﾏ1800×850	4	か所			
(増築設計)						
木製戸撤去 建具記号F-1	引違いﾌｽﾏ850×1800	4	か所			

直 接 工 事 費 別紙明細

10

解体工事一式		5. 設備解体撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンセントスイッチ類		1	式			別紙 00-0004
埋込コンセント	2P15A125Vx1 新金-P	2	か所			
埋込コンセント	2P15A125Vx2 新金-P	18	か所			
防水コンセント	3P15A125Vx2(E)+ET	4	か所			
埋込コンセント	接地極付	2	か所			
埋込スイッチ	1Px1 新金-P	4	か所			
埋込スイッチ	1Px2 新金-P	4	か所			
埋込スイッチ	3Wx1 新金-P 埋込 3 路スイッチ	2	か所			
埋込スイッチ	片切x1、3 路スイッチx1	2	か所			
TV用プレート		4	か所			
TEL用プレート		2	か所			
光電管スイッチ		2	か所			
計						

直 接 工 事 費 別紙明細

解体工事一式		5. 設備解体撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照明器具類		1	式			別紙 00-0005
照明器具HD670	ILﾌﾟﾗｯｸｯﾄ	4	台			
照明器具HD300	ILｼｰﾘﾝｸﾞ	2	台			
照明器具LB56022	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具LB86099	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具LB86099	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具HW301	ILｼｰﾘﾝｸﾞ	2	台			
照明器具HW603	ILｼｰﾘﾝｸﾞ	2	台			
照明器具FA22112	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具FA21010	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具HW126	ILｼｰﾘﾝｸﾞ	2	台			
照明器具LB66102	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具LB72010	FL 40Wx1(直付)	2	台			
照明器具LB56110	FL 40Wx1(直付)	2	台			
計						

直 接 工 事 費 別紙明細

11

解体工事一式		5. 設備解体撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
盤類		1	式			別紙 00-0006
電灯分電盤 L-1	小形サイズ 2P30A	2	か所			
計						
換気扇類		1	式			別紙 00-0007
換気レジスター	協和200x100	2	か所			
換気扇	壁付 (240x240) シャッター付	2	台			
計						

直 接 工 事 費 別紙明細

解体工事一式		5. 設備解体撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
衛生器具類		1	式			別紙 00-0008
FRP製便槽300L		2	基			
浴室用ボイラー		2	組			
雑排水トラップ		3	個			
ため桝	300x300	3	個			
消毒器		1	個			
ため桝	300x300	1	個			
洗濯機パン	FRP製	2	個			
浴槽	FRP製	2	基			
流し		2	組			
トラップ 付排水金具		2	個			
コンロ台		2	組			
手洗器		2	組			
大便器		2	組			
隅付手洗器		2	組			

[illegible]